

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
БАКАЛАВРОВ ПО НАПРАВЛЕНИЮ
21.03.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**

Учебно-методическое пособие
для выполнения выпускных квалификационных работ
обучающимися очной и заочной форм обучения
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,
профиль «Землеустройство и кадастры территорий и акваторий»

Севастополь
СевГУ
2023

УДК 378.091.27:332.2/.7(075.8)

ББК 74.58+65.32-5я73

В92

Р е ц е н з е н т ы :

Н.П. Щепова – заместитель начальника отдела учетно-регистрационных действий
Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя

Г.В. Куколев – начальник отдела геодезии и картографии, по защите государственной
тайны Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Крым и Севастополю

Под общей редакцией Ю.Л. Рапацкого

Составители: В.М. Липка, Е.М. Преображенская, Ю.Л. Рапацкий,
Д.В. Ревенко, С.Е. Сазонов, Е.В. Ткачук, Н.В. Яковлева, Я.И. Яценко

В92 Выпускная квалификационная работа бакалавров по направлению 21.03.2 «Землеустройство и кадастры»: учебно-методическое пособие для выполнения выпускных квалификационных работ обучающимися очной и заочной формы обучения по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство и кадастры территорий и акваторий» / Севастопольский государственный университет; сост.: Ю.Л. Рапацкий [и др.] ; под общ. ред. Ю.Л. Рапацкого. – Севастополь: СевГУ, 2023. – 53 с. – Текст : электронный.

Учебно-методическое пособие предназначено для учебно-методического обеспечения выполнения обучающимися выпускных квалификационных работ по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство и кадастры территорий и акваторий»

Целью пособия является оказание помощи обучающимся в самостоятельном выполнении выпускных квалификационных работ по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство и кадастры территорий и акваторий»

УДК 378.091.27:332.2/.7(075.8)

ББК 74.58+65.32-5я73

Рассмотрено и рекомендовано к изданию на заседании кафедры
«Строительство и землеустройство», протокол № 8 от 31 марта 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Цели выполнения и защиты выпускной квалификационной работы бакалавров.....	6
2. Порядок выбора и закрепления тем выпускных квалификационных работ по профилю «Землеустройство и кадастры территорий и акваторий».....	7
3. Рекомендуемая тематика выпускных квалификационных работ.....	9
4. Требования к структуре и содержанию выпускной квалификационной работы.....	15
4.1 Написание и оформление введения.....	16
4.2 Написание и оформление основного текста пояснительной записки.....	17
4.3 Написание и оформление заключения.....	19
4.4 Оформление списка используемой литературы.....	19
4.5 Оформление приложений.....	19
5. Защита выпускной квалификационной работы обучающимися.....	20
6. Апелляция по итогам защиты выпускной квалификационной работы.....	22
7. Хранение выпускной квалификационной работы бакалавра.....	23
Приложение А.....	24
Приложение Б.....	25
Приложение В.....	26
Приложение Г.....	28
Приложение Д.....	29
Приложение Е.....	30
Приложение Ж.....	31
Приложение К.....	33
Список используемой литературы.....	50

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания разработаны на основании Государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования по направлениям. При подготовке данных Указаний учтены требования Положения об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений, утвержденном Минобрнауки России, и рекомендаций УМО по образованию в области геодезии и фотограмметрии.

Выполнение выпускной квалификационной работы является заключительным этапом обучения студента в университете и имеет своей целью:

- систематизацию, закрепление и расширение теоретических знаний по специальности и применение этих знаний при решении конкретных научных, технических, экономических и производственных задач;

- развитие навыков ведения самостоятельной работы и овладение методикой исследования и экспериментирования при решении разрабатываемых в выпускной квалификационной работе задач и вопросов;

- выяснение подготовленности студентов для самостоятельной работы в условиях современного производства, прогресса науки, техники и культуры.

Тема выпускной квалификационной работы, как правило, базируется на конкретном производственном материале, собранном студентом в процессе прохождения производственной практики, или может быть предложена кафедрой в рамках выполняемых ею научно-исследовательских работ. Она должна представлять законченную работу, т.е. иметь конкретный и очевидный результат, являясь исключительно продуктом самостоятельного труда студента. Основными задачами студента при написании работы являются:

- демонстрация знаний, полученных за время обучения;
- умение самостоятельно решать инженерные задачи;

– умение использования компьютерные технологии при математических расчетах;

– оформление текстовой части работы и графических материалов в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Таким образом, подготовка выпускной квалификационной работы вырабатывает, углубляет и закрепляет навыки ведения самостоятельной исследовательской, проектной и экспериментальной работы студентом в условиях современного производства.

Тема выпускной квалификационной работы должна соответствовать профилю специальности и специализации студента, её содержание должно быть на современном уровне науки и техники.

1. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ БАКАЛАВРОВ

Основными целями выполнения и защиты ВКР бакалавров являются:

- углубление, систематизация и интеграция теоретических знаний и практических навыков по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Землеустройство и кадастры территории и акваторий»);
- развитие умения критически оценивать и обобщать теоретические положения;
- применение полученных знаний при решении прикладных задач по направлению и профилю подготовки;
- стимулирование навыков самостоятельной аналитической работы; овладение современными методами исследования;
- оценка подготовленности обучающегося к практической деятельности в строительной отрасли в современных условиях;
- презентация навыков публичной дискуссии и защиты научных и технических идей, предложений и рекомендаций.

2. ПОРЯДОК ВЫБОРА И ЗАКРЕПЛЕНИЯ ТЕМ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО ПРОФИЛЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ ТЕРРИТОРИЙ И АКВАТОРИЙ»

Тематика выпускных квалификационных работ должна быть актуальной, соответствовать современному состоянию и перспективам развития науки, техники и культуры. Тематика работ рассматривается на заседании кафедры, а темы определяются выпускающей кафедрой. Общий перечень тем выпускных квалификационных работ ежегодно обновляется.

Обучающимся предоставляется право выбора темы выпускной квалификационной работы. Обучающийся может предложить для работы свою тему с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки (приложение А).

В задачу руководителя выпускной квалификационной работы входит:

- разработать и своевременно выдать студенту задание по выбранной теме работы (приложение В);
- помочь определить круг и перечень литературных источников, имеющих непосредственное отношение к тематике работы;
- разработать календарный план работы и определить график консультаций (приложение Г, Д);
- контролировать ход выполнения календарного плана, информировать заведующего кафедрой о нарушении графика работы;
- систематически просматривать разделы работы и вносить соответствующие коррективы;
- оказать помощь студенту в подготовке тезисов доклада и материалов, выносимых на защиту выпускной квалификационной работы.

Основанием для выполнения выпускной квалификационной работы является задание на проектирование, выдаваемое студенту в письменной форме (приложения В).

Выпускная квалификационная работа охватывает широкий круг вопросов. К ним относятся вопросы техники безопасности и охраны окружающей среды, безопасность жизнедеятельности и другие вопросы общего характера, знание которых требует нынешняя обстановка в стране и мире. По этим и другим отдельным разделам работы могут назначаться консультанты, которые помогают студенту в работе и контролируют полноту их проработки и правильность результатов.

Приступать к работе следует с логического осмысления предстоящих дел, включающего, как минимум, два аспекта: уровень эрудиции в данном вопросе и понимание сущности предстоящей работы. Для ответа на эти два вопроса предлагается гипотетически (мысленно) попытаться самостоятельно наметить возможные пути для достижения окончательного результата. Если выяснится недостаточный уровень подготовки для разрабатываемой темы, необходимо воспользоваться учебниками, монографиями и методическими пособиями, чтобы восстановить недостающие знания и навыки, касающиеся тематики выпускной квалификационной работы. В дальнейшем, с помощью руководителя, необходимо наметить конкретный перечень технической литературы, работа над которой позволит привести разработчика к сущности поставленной задачи и возможным путям её решения.

3. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ТЕМАТИКА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

Тема бакалаврской работы должна быть актуальной, соответствовать современному состоянию и перспективам развития строительной отрасли. Она, как правило, должна быть связана с характером будущей работы бакалавра, а, в случае наличия у него договора о целевой подготовке с предприятием (организацией), – отвечать интересам заказчика указанной подготовки. Современное состояние землеустроительной и кадастровой сферы приведены в учебных пособиях [7 - 30], так же рекомендуем использовать законодательную базу и статистические данные приведенные на официальном сайте Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и сайте Правительства Севастополя Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Рекомендуемая тематика выпускных квалификационных работ:

- Картографические работы для формирования объектов реестра границ.
- Формирование и постановка на кадастровый учёт многоконтурных участков.
- Формирование и постановка на кадастровый учёт сооружений линейных объектов.
- Кадастровые работы по изменению вида разрешённого использования земельных участков в садовых товариществах.
- Комплекс кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство линейных объектов.
- Кадастровые работы по оформлению земельных участков для разработки полезных ископаемых.
- Выполнение кадастровых работ для разработки правил землепользования и застройки на территории населённого пункта.
- Разработка проекта планировки территории населённого пункта.

- Разработка проекта межевания территории населённого пункта.
- Проект планировки и межевания при формировании специальных фондов.
- Кадастровые работы при формировании объектов недвижимости при наличии зон с особым правовым режимом использования территории.
- Формирование и кадастровый учёт земельных участков в счёт права на земельные доли.
- Кадастровые работы при переводе участков из не востребуемых земельных долей в муниципальную собственность.
- Кадастровые работы при изменении категории целевого назначения.
- Формирование объектов особо охраняемых природных территорий.
- Формирование и кадастровый учёт зон с особым режимом использования территории.
- Особенности кадастрового учёта лесных участков при включении в гражданский оборот.
- Особенности кадастрового учёта водных объектов при включении в гражданский оборот.
- Формирование базы данных о качественных и количественных характеристиках земельных ресурсах для муниципального управления.
- Совершенствование учёта земель в районе для обеспечения функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
- Анализ состояния государственного кадастрового учёта объектов градостроительной деятельности в муниципальном образовании.
- Управление земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
- Прогнозирование использования земельных ресурсов в муниципальном районе.

- Планирование использования территории сельского населённого пункта.
- Применение кадастровой информации в организации охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов в муниципальном районе.
- Информационное обеспечение кадастровой оценки земель различных категорий целевого назначения.
- Оценка состояния плодородия почв сельскохозяйственных угодий с использованием ГИС-технологий.
- Формирование пространственной базы данных для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.
- Формирование базы данных по качественным характеристикам земель для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.
- Формирование пространственной и семантической базы данных для проведения рыночной оценки объектов недвижимости (в разрезе отдельных сегментов рынка)
- Мониторинг состояния и использования сельскохозяйственных земель в муниципальном образовании.
- Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков разных видов разрешённого использования.
- Использование данных государственного кадастра недвижимости при формировании системы земельных платежей в муниципальном образовании.
- Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения.
- Оценка объектов недвижимости в системе развития инвестиционного потенциала территории муниципального образования.
- Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса при изъятии для государственных или муниципальных нужд.

– Оценка объектов земельно-имущественного комплекса в системе ипотечного кредитования.

– Разработка и апробация методических решений при анализе эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования.

– Использование материалов массовой и индивидуальной оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов сельскохозяйственного предприятия.

– Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образовании.

– Экономико-правовое обоснование представления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд.

– Кадастровые и земельно-оценочные работы при разрешении земельно-имущественных споров.

– Обоснование показателей эффективности кадастра недвижимости в системе управления земельно-имущественным комплексом в муниципальном районе.

– Инвентаризация земель различного целевого назначения по материалам дистанционного зондирования.

– Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости при изменении функционального назначения.

– Ценовое зонирование территорий муниципальных образований.

– Применение данных мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами различного территориального уровня (субъекта, района, города)

– Муниципальный контроль за использованием земельных ресурсов в системе управления земельными ресурсами.

– Применение результатов мониторинга земель при проведении земельного надзора.

– Использование дистанционных методов оценки проявления

процессов деградации (переувлажнение, засоление, эрозия).

- Использование ГИС-технологий при создании электронных карт для ведения государственного кадастра недвижимости.

- Формирование информационной системы пространственных баз данных для ведения государственного кадастра недвижимости.

- Формирование системы пространственных данных материалов Госфонда данных для кадастровой оценки кадастра объектов недвижимости.

- Разработка и апробация автоматизированных систем обработки информации о правовом, количественном и качественном состоянии земельных ресурсов в системах управления различного территориального уровня.

- Анализ апробация автоматизированных систем обработки кадастровой и другой информации в управлении земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.

- Разработка новых методик (технологий) выполнения работ оценки земель и недвижимости.

- Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта применения земельно-информационных систем в управлении использования земли и иной недвижимости.

- Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта разработки и реализации целевых программ в управлении использования и охраны земель.

- Апробация новых методических решений землеустроительного проектирования на основе экономико-математического моделирования.

- Информационное обоснование выделения особо ценных сельскохозяйственных земель при сельскохозяйственном зонировании муниципальных образований.

- Апробация механизмов выявления и документирования информации по выделению зон, различающихся по степени пригодности для использования в сельскохозяйственном производстве.

ВКР может считаться реальной, если:

- проект, разработанный обучающимся – автором ВКР, частично либо полностью реализован (либо продолжает реализовываться) в рамках строительной отрасли;

- у автора ВКР имеется авторское свидетельство (или положительное решение о выдаче), патент (удостоверение) на изобретение (рационализаторское предложение), которое является основой для принятия технических и (или) организационных решений в рамках выполнения ВКР;

- имеется запрос предприятия (организации) на полную или частичную передачу материалов ВКР для реализации;

- материалы ВКР используются в хоздоговорной или госбюджетной научно-исследовательской работе Университета либо иных организаций;

- материалы ВКР представлены на Всероссийском (Международном, отраслевом) конкурсе (фестивале, хакатоне) и (или) других профессиональных форумах и отмечены дипломом, грамотой, призом победителя либо призера, специальным призом жюри и т.д.)

- материалы ВКР полностью либо частично разработаны (усовершенствованы) в ходе акселерационных мероприятий и являются основой для стартапа.

Особенности оформления элементов выпускной квалификационной работы приведены в приложениях А - Ж. Пояснительная записка является основным отчетным документом о выполненной работе, в котором излагаются проработанные в соответствии с заданием вопросы, пути решения поставленных задач и полученные результаты. Объем записки должен составлять 50 - 80 страниц машинописного текста. Примерная структура выпускной квалификационной работы приведена в приложении К.

4. ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ И СОДЕРЖАНИЮ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Пояснительная записка включает следующие элементы (в скобках указан объем отдельных ее частей, в процентах от всего текста):

- титульный лист;
- задание на выпускную квалификационную работу;
- содержание;
- введение (2 %);
- обзор литературы и нормативных источников (20 %);
- современное состояние исследуемого объекта, явления, процесса, содержание авторского исследования (55 %);
- экономическое обоснование исследования (10 %);
- вопросы безопасности жизнедеятельности; экология и охрана природы (10 %);
- заключение (3 %);
- список использованных информационных источников;
- приложения (при необходимости).

Примерная структура выпускной квалификационной работы:

Содержание

Введение

- 1 Состояние вопроса проектирования и его анализ
- 1.1 Описание области поиска, назначение и содержание задачи совершенствования (проектирования)
- 1.2 Обзор литературы по известным решениям задач данной области поиска, их анализ и систематизация
- 1.3 Постановка целей и задач (проектирования)
- 2 Решение и исследование поставленных задач проектирования
- 2.1 Общее решение задачи проектирования и его анализ

– 2.2 Лабораторные исследования и полевые испытания решений задач проектирования. Математическое моделирование

– 2.3 Разработка рекомендаций на производственное использование предложенных решений задач проектирования

– 2.4 Расчет экономической эффективности предложенных решений задач проектирования

– 3 Организация безопасной жизнедеятельности

– 3.1 Общая организация (подходы) к обеспечению ОБЖ в области поиска

– 3.2 ОБЖ при предложенных решениях задач проектирования

Заключение

Список использованных источников

Приложение

4.1 Написание и оформление введения

Во введении должно быть кратко и четко изложено следующее:

1. актуальность темы ВКР;
2. объект исследования;
3. цель работы;
4. задачи, постановка и решение которых обеспечивает достижение цели;
5. краткое содержание разделов (глав) ВКР.

В качестве объекта исследования в работе могут быть выбраны следующие элементы земельно-имущественных отношений и экономической системы: объекты земельно-имущественных отношений (земельный фонд, объекты недвижимости и т.д.);

- предприятие или его подразделение;
- процесс, протекающий в рамках системы земельных отношений или оборота объектов недвижимости;

- руководящая или инструктивная документация, регламентирующая процесс;

- другие элементы или композиция из перечисленных элементов, включающая, например, процесс и руководящую документацию, или предприятие и конкретный процесс внутри предприятия и т.д.

При формулировании цели необходимо ориентироваться на достижение практического результата, который может выражаться в экономическом или социальном эффекте.

4.2 Написание и оформление основного текста пояснительной записки

Текст пояснительной записки должен быть кратким, четким и не допускать различных толкований. При изложении должны применяться научные и научно-технические термины, стандартизованные или содержащиеся в специализированных словарях по той области знаний, в которой выполняется ВКР.

В тексте пояснительной записки не допускается:

- применение для одного и того же понятия различных научных терминов, близких по смыслу (синонимы);

- сокращение обозначений единиц физических величин, если они употребляются без цифр, за исключением единиц физических величин в подлежащем и сказуемом таблиц, а также в расшифровках буквенных обозначений, входящих в формулы;

- применение сокращений слов, кроме установленных правилами русской орфографии, а также соответствующими государственными стандартами.

Основной текст пояснительной записки рекомендуется изложить в трех разделах (главах).

Первый раздел должен содержать теорию вопроса с аналитическим

обзором литературных и нормативно-правовых источников, анализом современного состояния его изученности (теория, методы решения, определения экономической эффективности мероприятий и т.п.). В тексте должны быть приведены ссылки на использованные источники. В первом разделе автор, с позиций проведенного анализа, должен обосновать поставленную во введении цель работы и задачи исследования.

Второй раздел должен содержать характеристику природных и экономических условий анализируемого объекта (процесса, явления). Текстовая часть главы здесь должна сочетаться с количественными характеристиками, показанными в табличной форме. Должны быть использованы иллюстрации (рисунки, схемы, графики, диаграммы). В разделе проводится основное исследование, анализируются перспективы развития объекта (процесса, явления).

Третий раздел включает обоснование эффективности предлагаемых автором работ мероприятий, исследуемых процессов и т.д.

Четвертый раздел, если таков требуется, должен быть посвящен вопросам безопасности жизнедеятельности, экологии и охраны природы применительно к конкретным условиям объекта. Содержание должно раскрывать задание консультантов по данной теме.

Выводы делаются по каждому разделу, их написание следует сразу же за текстом раздела. Выводы по разделу должны содержать четкие и конкретные результаты, полученные в материалах главы и используемые в последующих разделах работы.

Другие результаты исследований обладающие, на взгляд автора, определенной новизной, могут быть приведены в заключении квалификационной работы

4.3 Написание и оформление заключения

Заключение должно содержать итог выполненной выпускной квалификационной работы, суть авторских решений, их практическое значение и эффективность, рекомендации производству.

Итогом, определяющим степень достижения поставленной в работе цели, являются обоснованные предложения по совершенствованию предмета исследования. Краткой и четкой формулировкой этих предложений и оценкой получаемого при их внедрении эффекта должно завершаться заключение и вся выпускная квалификационная работа в целом.

4.4 Оформление списка используемой литературы

Список использованных источников и литературы должен содержать все использованные источники (не менее 40 наименований). Источники должны содержать, в основном, современную информацию. По ходу изложения источников в тексте работы делаются ссылки на их порядковые номера, которые указываются в квадратных скобках в соответствии со списком использованных источников, например. Список используемой литературы оформляется согласно рекомендациям приведенных [3].

4.5 Оформление приложений

Приложения должны содержать таблицы и материалы вспомогательного характера. Материал, дополняющий текст документа, допускается помещать в приложениях. Приложениями могут быть, например, графический материал, таблицы большого формата, расчеты, описания аппаратуры и приборов, описания алгоритмов и программ задач и т.д.

Приложение оформляют как продолжение данного документа на последующих его листах или выпускают в виде самостоятельного документа.

5. ЗАЩИТА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИМСЯ

Завершающим этапом выполнения обучающимся ВКР является ее защита. К защите ВКР допускаются выпускники, успешно завершившие в полном объеме освоение основной образовательной программы по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Землеустройство и кадастры территории и акваторий») и представившие ВКР с отзывом руководителя и рецензией в установленный срок, а также дополнительные материалы, при их наличии: письма от предприятий, акты внедрения, публикации, авторские свидетельства и другие материалы, подтверждающие новизну, реальность и внедрение результатов работы.

Получение отрицательных отзывов руководителя и рецензента не является препятствием к представлению ВКР на защиту.

Защита ВКР проводится в установленное графиком проведения государственной итоговой аттестации время, на заседании государственной экзаменационной комиссии (ГЭК) по соответствующему направлению (профилю) подготовки, с участием не менее 2/3 ее состава, утвержденного приказом ректора Университета. Рекомендуются присутствие на защите ВКР руководителя, консультанта (при наличии).

Порядок проведения и процедура защиты ВКР определяется локальным нормативным актом Университета. Перед защитой бакалаврская работа и другие документы передаются секретарю ГЭК.

Выпускнику предоставляется слово для выступления. Выпускник докладывает основное содержание ВКР: тему, актуальность, содержание выполненных разделов, основные выводы.

После выступления докладчик отвечает на вопросы членов ГЭК и присутствующих на защите. Ответы на вопросы должны быть краткими и по существу поставленного вопроса. Отвечая на вопросы, выпускник имеет

право пользоваться текстом своего выступления, компьютерной презентацией, пояснительной запиской.

Затем зачитывается отзыв руководителя и рецензия на ВКР. Руководитель ВКР имеет право выступить на защите. После этого выпускнику предоставляется слово для ответов на замечания.

Далее следует выступление членов ГЭК и слушателей, присутствующих на защите и подведение итогов защиты председателем ГЭК.

Решение об оценке каждой выпускной квалификационной работы бакалавра государственная экзаменационная комиссия принимает после проведения всех защит, запланированных на этот день, на своем закрытом заседании. Члены ГЭК проставляют оценки по следующим критериям:

- содержание ВКР;
- качество доклада и ответы на вопросы;
- оформление пояснительной записки и графической части ВКР.

Оценка формируется как среднее арифметическое из средних арифметических оценок членов ГЭК, учитываются также оценки, выставленные в отзыве руководителя и рецензента ВКР. Округление дробных значений производится по правилам арифметики.

Решение о выставлении оценки каждому обучающемуся принимается большинством голосов при равенстве противоположных мнений – право решающего голоса отдается председателю ГЭК. Итоги закрытого заседания ГЭК объявляет председатель комиссии.

Результаты защиты определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; обучающемуся при положительной оценке решением ГЭК присваивается квалификация «бакалавр» и вручается диплом государственного образца с приложением, в котором отмечены результаты аттестации по всем дисциплинам, предусмотренным учебным планом по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Землеустройство и кадастры территории и акваторий»).

6. АПЕЛЛЯЦИЯ ПО ИТОГАМ ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Апелляция по результатам защиты ВКР рассматривается в установленном порядке, специальной апелляционной комиссией, утвержденной приказом ректора, на основании заявления обучающегося. Результат государственной итоговой аттестации, проведенной в форме защиты выпускной квалификационной работы, может быть аннулирован решением государственной экзаменационной комиссии, в случае выявления нарушений локальных нормативных актов университета, регламентирующих процесс подготовки и защиты ВКР.

7. ХРАНЕНИЕ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ БАКАЛАВРА

Защищенные ВКР на бумажном носителе в комплекте с электронной копией передаются ответственному лицу на выпускающую кафедру (секретарю ГЭК), затем сдаются по акту в библиотеку Университета, согласно Регламенту передачи выпускных квалификационных работ в фонд библиотеки утвержденного 29.08.2018 г. к Приказу от 29.08.2018 г. № 1366-п., на хранение. По истечении срока хранения подлежат уничтожению по акту.

Приложение А

Заведующему кафедрой

(наименование кафедры)

(фамилия, инициалы)

от обучающегося

(фамилия, имя, отчество)

курса, группы

(бакалавриат/специалитета/магистратура)

формы обучения

(очной, заочной)

направления подготовки/специальности

(код, наименование направления/специальности)

Заявление

Прошу утвердить тему моей квалификационной работы

В качестве руководителя ВКР прошу назначить

(Ф.И.О., степень, звание, должность)

Данная тема является актуальной и выполняется в рамках задания

(описывается обоснование темы)

Тема соответствует профилю (специализации) направления подготовки (специальности)

(наименование направления подготовки (специальности))

(наименование профиля и направления)

(подпись обучающегося)

« ____ » _____ 20__ г.

Руководитель ВКР

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Зав. кафедрой

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

(полное название института)

(полное название кафедры)

Пояснительная записка

к выпускной квалификационной работе
(вид выпускной квалификационной работы _____)

(указать вид при наличии)

на тему _____

Выполнил: студент _____ курса, группы _____
направления подготовки (специальности) _____

(код и наименование направления подготовки (специальности))
профиль (специализация) _____

(фамилия, имя, отчество студента)

Руководитель _____
(фамилия, инициалы, степень, звание, должность)

Дата допуска к защите « ____ » _____ 20 ____ г.

Зав. кафедрой _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

20 ____ г.

Приложение В

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт _____

Кафедра _____

Направление подготовки/специальность _____

(код и наименование)

Профиль/специализация _____

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой _____

« ____ » _____ 20__ года

З А Д А Н И Е

на выпускную квалификационную работу
(вид выпускной квалификационной работы _____
(указать вид при наличии))

студенту _____

(фамилия, имя, отчество)

1. Тема работы (проекта) _____

руководитель работы (проекта) _____

(фамилия, имя, отчество, степень, звание, должность)

Утверждены приказом ректора от « ____ » _____ 20__ года № _____

2. Срок подачи студентом работы (проекта) _____

3. Входные данные к работе (проекту) _____

4. Содержание пояснительной записки (перечень вопросов, которые нужно разработать) _____

5. Перечень иллюстративного (графического) материала

6. Консультанты разделов работы (проекта)

Раздел	Фамилия, инициалы и должность консультанта	Подпись, дата	
		задание выдал	задание принял

7. Дата выдачи задания _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Название этапов работы (проекта)	Срок выполнения этапов работы (проекта)	Примечание

Студент

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

Руководитель работы (проекта)

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

выполнения ВКР в виде проекта

Наименование раздела	Срок выполнения
Архитектурно-строительный	
Расчетно-конструктивный	
Фундаменты	
Организация строительного производства	
Экономика строительства	
Безопасность жизнедеятельности	

Руководитель ВКР

(подпись)

Задание принял к исполнению

(подпись, инициалы и фамилия обучающийся)

« ____ » _____ 20 ____ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК
выполнения ВКР в виде работы

Наименование раздела	Срок выполнения

Руководитель ВКР

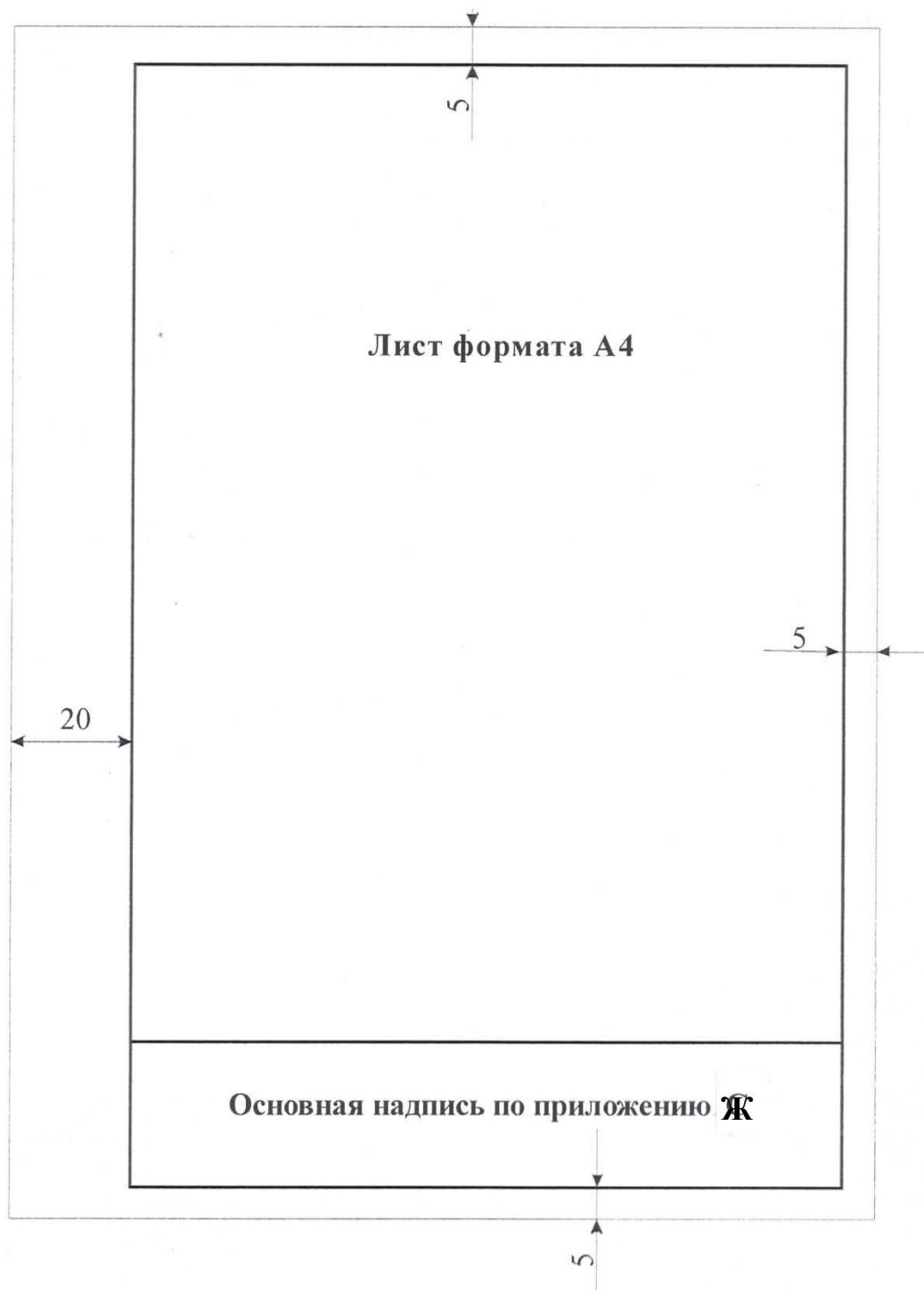
(подпись)

Задание принял к исполнению

(подпись, инициалы и фамилия обучающийся)

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Форма листа пояснительной записки
бакалаврской работы**



ФОРМА 2

Основная надпись по ГОСТ Р 21.1101 для всех видов текстовых документов,
предусмотренных стандартами СПДС (лист «Содержание»)

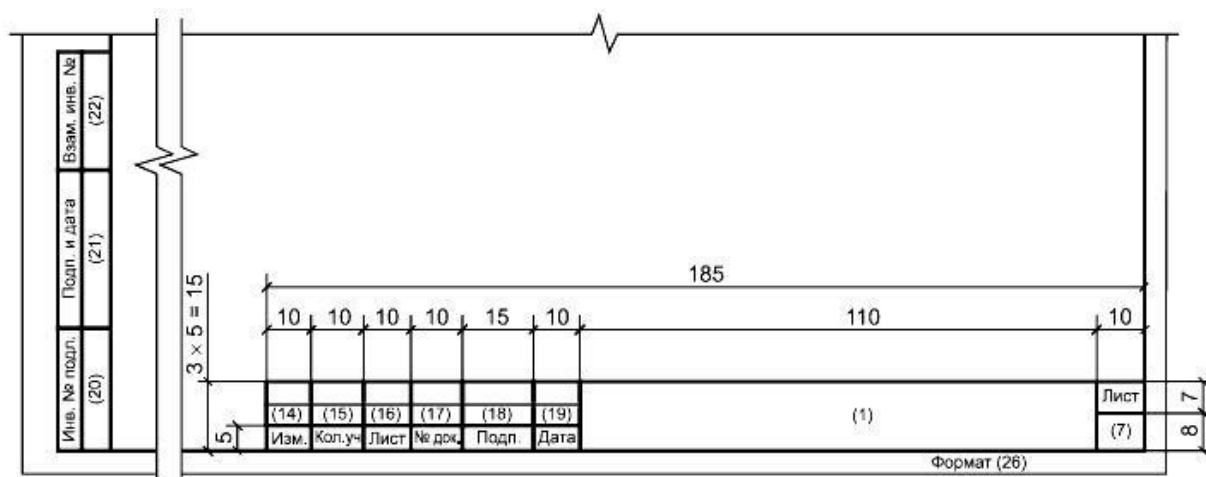
Figure 1.1 shows the layout of a drawing sheet. The sheet is 8x5 = 40 units high and 185 units wide. The layout includes a title block (1) with dimensions 70x15, a table of contents (2) with dimensions 15x15x20, and a table of contents (3) with dimensions 10x10x10x10x15x10. The drawing area (4) is 120x35. The table of contents (5) is 10x10x10x10x15x10. The table of contents (6) is 10x10x10x10x15x10. The table of contents (7) is 10x10x10x10x15x10.

В графах основной надписи (номера граф указаны в скобках) приводят:

- в графе 1 – в пояснительной записке – наименование темы ВКР бакалавра (бакалаврской работы) по приказу ;
- в графе 2 – обозначение ВКР бакалавра (*ВКР08.03.01 ПЗ*);
- в графе 3 – характер работы (разработал, руководитель, нормоконтроль, зав.кафедрой), выполняемой лицом, подписывающим документ;
- в графе 4 – фамилии лиц, подписавших документ;
- в графе 5 – подписи лиц, фамилии которых указаны в графе 4;
- в графе 6 – дату подписания документа;
- в графе 7 – название или аббревиатура кафедры, выдавшей задание на ВКР бакалавра (*Каф. СиЗ*);
- в графе 8 – порядковый номер страницы пояснительной записки;
- в графе 9 – общее количество страниц пояснительной записки;

- в графе 10 – условное обозначение вида документации: П – проектная документация, Р – рабочая документация, У- для студенческих проектов.

Основная надпись по ГОСТ Р 21.1101 для листов текстовой части



ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

**Тема: Организация угодий и севооборотов сельскохозяйственного
предприятиярайона области**

Введение

1. Методические положения по организации угодий и проектированию севооборотов (обзор литературы)

2. Характеристика внутрихозяйственной организации территории на год землеустройства, современного состояния и перспектив развития сельскохозяйственного предприятия

2.1 Общие сведения

2.2 Характеристика землепользования и внутрихозяйственной организации территории на год землеустройства

2.3 Современное состояние сельскохозяйственного производства

2.4 Перспективы развития сельскохозяйственного предприятия

2.5 Землеустроенность хозяйства

3. Организация угодий и севооборотов

3.1 Установление состава и площадей угодий

3.2 Мероприятия по улучшению угодий

3.3 Проектирование севооборотов

3.4 Размещение угодий и севооборотов

3.5 Обоснование организации угодий и севооборотов

4. Эффективность проекта

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. План внутрихозяйственной организации территории хозяйства района области (на год землеустройства).

2. Почвенная карта хозяйства районов области.

3. Проект организации угодий и севооборотов хозяйства района области.

Таблицы:

1. Техничко-экономические показатели проекта

2. Эффективность проекта

**Тема: Образование землепользования несельскохозяйственного
объект на территории.....района.....области**

Введение

1. Теоретические основы образования несельскохозяйственного объекта

1.1 Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения

1.2 Современный порядок образования несельскохозяйственного объекта

1.3 Предложения по совершенствованию действующего порядка образования несельскохозяйственного объекта

2. Анализ сложившейся практики и современного состояния образования несельскохозяйственного объекта в районе

2.1 Краткая характеристика природно-экономических условий района

2.2 Земельный фонд района и его использование

2.3 Современное состояние перераспределения земель в районе

3. Проект образования несельскохозяйственного объекта

3.1 Обоснование места размещений объекта

3.2 Расчет ущерба и упущенной выгоды собственников, землепользователей (землевладельцев)

- 3.3 Рекультивация нарушенных земель
- 4. Охрана окружающей среды
- 4.1 Охрана земли и окружающей природной среды при образовании объектов несельскохозяйственного назначения
- 4.2 Экологическая экспертиза проекта
- 5. Экономическая эффективность процесса перераспределения земель
- 5.1 Техничко-экономическое обоснование проекта
- 5.2 Эффективность природоохранных мероприятий
- Заключение
- Список использованных источников
- Чертежи:
 - 1. План границ хозяйства
 - 2. Проектный план
 - 3. Природоохранная организация территории
- Таблицы:
 - 1. Таблица расчета упущенной выгоды
 - 2. Расчет убытков землепользователей и землевладельцев
 - 3. Техничко-экономическое обоснование проекта

**Тема: Противозерозийная организация территории
сельскохозяйственного предприятия
..... района области**

Введение

- 1. Методы противозерозийной организации территории с использованием инженерных расчетов стока и смыва почвы (обзор литературы)
- 2. Характеристика факторов эрозии почв на территории хозяйства
- 2.1 Общие сведения о хозяйстве

- 2.2 Природные и экономические факторы эрозии почв
- 2.3 Ущерб, причиняемый эрозией почв хозяйству
- 2.4 Составление карты категорий эрозионно опасных земель
- 3. Противоэрозионная организация угодий и севооборотов
 - 3.1 Проектирование основных водорегулирующих лесных полос, земляных валов и выполаживания оврагов, промоин
 - 3.2 Установление состава и площадей угодий с учетом предотвращения эрозии почв
 - 3.3 Проектирование систем севооборотов на основе карты категорий эрозионно опасных земель
 - 3.4 Разработка противоэрозионных мероприятий по улучшению кормовых угодий
 - 3.5 Варианты противоэрозионной организации угодий и севооборотов
- 4. Противоэрозионное устройство территории севооборотов
 - 4.1 Проектирование полей и рабочих участков
 - 4.2 Проектирование противоэрозионных агротехнических комплексов и гидротехнических мероприятий по рабочим участкам в соответствии с категориями эрозионно опасных земель
 - 4.3 Размещение дополнительных защитных лесных полос
- 5. Экономическая эффективность противоэрозионной организации территории и осуществление проекта

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

- 1. Карта категорий эрозионно-опасных земель хозяйства
- 2. План внутрихозяйственной организации хозяйства.
(на год землеустройства)
- 3. Проект противоэрозионной организации территории хозяйства

Таблицы:

1. Техничко-экономические показатели проекта
2. Сравнение вариантов проекта

**Тема: Образование земельных участков на территории
сельскохозяйственного предприятия района.....области**

Введение

1. Теоретические и методологические аспекты образования
земельных участков

2. Характеристика объекта

2.1 Климатические и социально-экономические условия

2.2 Характеристика почв

3. Технология проведения

3.1 Состав и содержание работ при образовании земельных
участков

3.2 Содержание документов по образованию земельных участков,
предоставляемых для постановки земельных участков на государственный
кадастровый учет

3.3 Составление смет на производство работ

4. Экономическая эффективность выполнения межевых работ

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. План землепользования сельскохозяйственного предприятия
2. Почвенная карта хозяйства
3. Проект границ
4. Технический проект
5. План границ

Таблицы:

1. Экономическая эффективность выполнения работ

Тема: Инвентаризация земель
.....муниципального района..... области

Введение

1. Теоретические и методические вопросы по инвентаризации земли
 - 1.1 Назначение, цель и задачи инвентаризации земель
 - 1.2 Правовое регулирование и развитие землеустройства
2. Природно-хозяйственные и социальные условия
 - 2.1 Природные условия
 - 2.2 Социальные условия
 - 2.3 Структура земельного фонда
3. Инвентаризация земель муниципального района
 - 3.1 Процесс инвентаризации
 - 3.2 Техничко-экономическое обоснование
 - 3.3 Государственный кадастровый учет объекта инвентаризации
4. Экономическая эффективность проведения инвентаризации.

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема-план.
2. Карта-схема кадастрового зонирования.

Таблицы:

1. Структура земельного фонда
2. Экономическая эффективность проведения инвентаризации

Тема: Экономико-правовое обоснование предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных нуждрайонаобласти

Введение

1. Теоретические основы предоставления и изъятия земель для

несельскохозяйственных нужд

1.1. Межотраслевое перераспределение земельных ресурсов

1.2. Порядок предоставления и изъятия земель для
несельскохозяйственных нужд

1.3. Предложения по совершенствованию действующего порядка
предоставления и изъятия земель для государственных
несельскохозяйственных нужд

2. Природные и социально-экономические условия района

2.1. Краткая характеристика природно-экономических условий района

2.2. Земельный фонд района и его использование

3. Совершенствование экономического и правового обоснования
предоставления и изъятия земель в районе

3.1. Анализ современного состояния перераспределения земель в
районе

3.2. Технология экономического обоснования предоставления и
изъятия земель с учетом их оценки

3.3. Учет ценности продуктивных земель при их отводе для
несельскохозяйственных нужд

3.4. Совершенствование правового регулирования процесса
предоставления и изъятия земель

3.5. Прогнозирование отводов земель на перспективу

4. Эффективность процесса перераспределения земель

4.1. Экономическая эффективность предложений по
совершенствованию процесса перераспределения земель

4.2. Эффективность природоохранных мероприятий Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема землевладений и землепользований района.

2. Карта земель хозяйств (с указанием изымаемых земель).

3. График изъятия земель за ряд последних лет.

4. Диаграммы распределения земель по категориям, землепользователям и угодьям.

Таблицы:

1. Размеры компенсационных выплат при изъятии земель по землепользователям;
2. Экономическая эффективность мероприятий по совершенствованию перераспределения земель с учетом их качества.

**Тема: Прогнозирование использования земельных ресурсов
вмуниципальном районе.....области**

Введение

1. Теоретические и методические основы прогнозирования использования земельных ресурсов
 - 1.1. Принципы и методы прогнозирования использования земельных ресурсов на современном этапе
 - 1.2. Порядок составления схемы землеустройства муниципального района
 - 1.3. Методика определения экономической эффективности прогнозируемых мероприятий
2. Характеристика административно-территориального образования
 - 2.1. Природно-экономические условия района
 - 2.2. Распределение земель по категориям, землепользователям и угодьям
 - 2.3. Анализ использования земельного фонда района
3. Пути улучшения использования земельных ресурсов в схемы землеустройства муниципального района
 - 3.1. Прогноз демографической ситуации районе
 - 3.2. Составления прогноза межотраслевого баланса земель в районе
 - 3.3. Система мероприятий по улучшению использования земель в

сельскохозяйственных предприятиях

3.3. Обоснование мероприятий по охране земель и улучшения экологической обстановки в районе

4. Эффективность использования земельных ресурсов на перспективу

4.1. Техничко-экономические показатели схемы землеустройства муниципального района

4.2. Экономическая эффективность прогнозируемых мероприятий

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема современного использования земель района по категориям целевого назначения.

2. Схема комплексной оценки качества земель района.

3. Схема мероприятий по улучшению использования земель в сельскохозяйственных предприятиях.

4. Диаграммы распределения земель района по категориям, землевладениям (землепользователям) и угодьям.

Таблицы:

1. Характеристика уровня использования земель;

2. Показатели межотраслевого баланса земель на 5, 10 и 15 лет;

3. Экономическая эффективность прогнозируемых мероприятий.

Тема: Совершенствование информационного обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости

Введение

1. Использование современных компьютерных технологий для ведения Государственного кадастра недвижимости

1.1. Задачи Государственного кадастра недвижимости на

современном этапе

1.2. Анализ использования современных компьютерных технологий при ведении Государственного кадастра недвижимости

2. Состояние государственного кадастрового учета земель на примере города

2.1 Характеристика состояния кадастрового учета земель в районе

2.2. Формирование пространственной базы данных для Государственного кадастрового учета земель

3. Применение ГИС-технологий для ведения Государственного кадастрового учета земель

3.1 Основные положения использования геоинформационных технологий при формировании земельно-информационных систем

3.2. Методика создания цифровых карт для ведения ГКН

3.3. Технология ведения Государственного кадастрового учета земель с использованием ГИС технологий

4. Экономическая эффективность использования ГИС - технологий при Государственном кадастровом учете земель

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Структура кадастровой базы данных.
2. Схема источников информации.
3. Структура АИС ГКН.
4. Схемы кадастрового квартала города.
5. Схема мониторинга земель на основе ГИС-технологий.

Таблицы:

1. Эффективность применения компьютерных технологий при ведении ГКН;
2. Семантическая база данных.

Тема: Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса для разработки инвестиционных программ.

Введение

1. Основные термины и понятия, применяемые в оценке рыночной стоимости земельного участка

1.1. Определение вида стоимости

1.2. Основные подходы и методы, используемые при оценке стоимости земельного участка

1.2.1. Затратный подход к оценке стоимости земельного участка

1.2.2. Доходный подход к оценке стоимости земельного участка

1.2.3. Подход сравнительного анализа продаж

2. Расчёт рыночной стоимости объекта оценки

2.1. Законодательные основы определения рыночной стоимости

2.2. Этапы проведения оценочных работ

2.3 Описание объекта оценки, его количественных и качественных характеристик

2.4 Анализ социально-экономического положения

2.5 Анализ рынка объекта оценки, его история, текущая конъюнктура и тенденции

2.6 Анализ наиболее эффективного использования

2.7. Расчёт рыночной стоимости земельного участка принятыми методами

3. Согласование результатов, определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

4. Экономическая эффективность выполненной работы

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема проведения рыночной оценки.

2. Схема формирования объекта кадастрового учета.

Таблицы:

Расчет рыночной оценки доходным методом;

1. Расчет рыночной оценки затратным методом;
2. Расчет рыночной оценки сравнительным методом.

Тема: Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения.

Введение

1. Особенности включения в гражданский оборот земельных участков государственной и муниципальной собственности
 - 1.1. Операции с недвижимостью (земельными участками) на коммерческом и инвестиционном конкурсах
 - 1.2. Порядок продажи государственного имущества на аукционе (понятие, алгоритм проведения, оформление результатов аукциона)
 - 1.3. Современные аспекты проведения оценки земель в России
2. Природные и социально-экономические условия города
 - 2.1. Природные условия города
 - 2.2. Краткая социально-экономическая характеристика
 - 2.3. Структура земельного фонда города
3. Оценка стоимости земельных участков в городе
 - 3.1. Земельно-оценочное зонирование территории города
 - 3.2. Определение рыночной стоимости земельных участков
 - 3.3. Определение стартовой цены земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы
4. Экономическое обоснование рыночной стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы
 - 4.1. Техничко-экономическое обоснование вариантов оценки
 - 4.2. Эффективность капитальных вложений

4.3. Экономическое обоснование рыночной стоимости земельных участков, выставляемых на аукционы и конкурсы

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема города
2. Схема земельно-оценочного зонирования территории города
3. Технологическая схема оценки земельных участков
4. Диаграмма распределения земель города по формам

собственности и видам использования

Таблицы:

1. Техничко-экономическое обоснование вариантов;
2. Эффективность капитальных вложений;
3. Экономическое обоснование рыночной стоимости земельных

участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.

Тема: Информационное обеспечение кадастровой оценки земель городаобласти

Введение

1. Теоретические и методические основы массовой оценки земель для налогообложения

1.1. Нормативно-методическое обеспечение оценочной деятельности

1.2. Анализ методических подходов кадастровой оценки земель населённых пунктов

1.3. Природная и социально-экономическая характеристика города.

Природные условия

1.4. Краткая социально-экономическая характеристика города

1.5. Анализ состояния рынка земельных участков в городе

2. Сбор сведений о значениях факторов стоимости городских земель в разрезе сегментов рынка

2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

2.2. Земельные участки для домов индивидуальной жилой застройки.

2.3. Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

3. Построение эконометрических моделей связи цены с факторами стоимости для участков различных видов разрешённого использования

4. Анализ качества статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков

Заключение

Список использованных источников

Чертежи (электронные карты):

1. Кадастровых кварталов в составе населенного пункта
2. Объектов-аналогов в составе населенного пункта
3. Факторов стоимости земельных участков в составе населенного пункта, определяемых с использованием графической информации

4. Графики: динамика сделок с землей

Таблицы:

1. Показателей факторов стоимости по объектам аналогам
2. Параметров достоверности связи цены с факторами стоимости

**Тема: Кадастровые работы по созданию проекта планировки
и межевания территории сельского населённого пункта
.....районаобласти**

Введение

1. Порядок разработки и утверждения документации планировки и

межевания территории сельских населённых пунктов

- 1.1. Цели и задачи подготовки проекта планировки территории
- 1.2. Этапы разработки проектов планировки территории
- 1.3. Составные части проекта планировки территории
- 1.4. Особенности разработки проектов планировки территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 - 2.1 Анализ использования земельных ресурсов
 - 2.2 Градообразующие факторы. Производство и перспективы его развития
 - 2.3 Размещение объекта в системе расселения прилегающей территории. Планировочные ограничения
3. Разработка схемы планировки территории
 - 3.1 Основания для проведения работ
 - 3.2 Схема улично-дорожной сети и установление границ красных линий
 - 3.3 Организация жилых зон
 - 3.4 Планировка и застройка общественно-деловых зон
 - 3.5 Структура и планировка рекреационных зон
 - 3.6 Планировка производственных зон
 - 3.7 Инженерное оборудование и благоустройство населенного пункта
 - 3.8 Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории
 - 3.9 Охрана окружающей среды. Проектный баланс территории
4. Технико-экономическое обоснование проекта
5. Согласование и утверждение проекта межевания

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Землеустроительный план размещения поселений М 1:25000.
2. Генплан М 1:2000 (два варианта).

3. Размещение инженерных коммуникаций.
4. Схема вертикальной планировки (М 1:50 или М 1:100).

Таблицы:

1. Баланс территории.
2. Технико-экономические показатели проекта.

**Тема: Кадастровые работы при формировании земельных
участков в счёт права на земельные доли в
.....районеобласти.**

Введение

1. Теоретические основы использования сельскохозяйственных земель

1.1. Нормативно-правовая основа использования сельскохозяйственных земель

1.2. Формирование (приватизация) земельных долей

1.3. Зарубежный опыт использования сельскохозяйственных земель

2. Характеристика объекта исследования

2.1. Социально-экономическая и природная характеристика района

2.2. Земельный фонд района

2.3. Характеристика исследуемого сельскохозяйственного предприятия

3. Формирование сельскохозяйственных земель и показатели их использования

3.1. Технология формирования земельных участков, выделенных в счет земельных долей

3.1.1. Подготовка межевого плана

3.1.2 Подготовка проекта межевания

3.1.3. Кадастровый учет участков в счёт права на земельные доли

3.1.4. Регистрация права на земельный участок

4. Эффективность работ по перераспределению
сельскохозяйственных земель общедолевой собственности

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема землевладений и землепользований района.
2. Почвенная карта хозяйства.
3. Картограмма кадастровой оценки земель.
4. Диаграммы распределения земельного фонда района:
 - а) по угодьям;
 - б) по формам собственности.
5. Схема перераспределения земель общедолевой собственности.

Таблицы:

1. Определение показателей эффективного использования
сельскохозяйственных земель;
2. Экономическая эффективность мероприятий.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Положение о выпускной квалификационной работе в ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет», принято на заседании Ученого совета Севастопольского государственного университета 23.03.2016 г. (Протокол №23). – Севастополь, 2016 г.

2. Программа итоговой (государственной итоговой) аттестации для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство утвержденного Директором Института развития города 21.05.2019 г.

3. Основные требования по выполнению и оформлению выпускных квалификационных работ магистров, бакалавров обучающихся на кафедре «Строительство и землеустройство»: учебное методическое пособие для обучающихся очной и заочной формы обучения кафедры «Строительство и землеустройство» / Сост. В.М. Липка, Ю.Л. Рапацкий. – Севастополь: СевГУ, 2021. – 9 с.

4. ГОСТ 2.105-95. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам. – Минск: Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 1995. – 150 с.

5. ГОСТ 3.1127-93 Единая система технологической документации. Общие правила выполнения текстовых технологических документов.— Минск: Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 1993. – 26 с.

6. ГОСТ Р 6.30-2003. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 3 марта 2003 г. N 65-ст). – М.: Стандартинформ, 2004. – 18 с.

7. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : учебное пособие / Н. И. Бурмакина.— Москва : РГУП, 2018. — 104 с.

8. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с.

9. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Вершинин В.И.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет 2017. 155 с.

10. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с.

11. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие/ Е.В. Панин [и др.]. — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016.— 299 с.

12. Кукушкина, В. В. Организация научно-исследовательской работы студентов (магистров): учеб. пособие / В.В. Кукушкина. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 264 с.

13. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости: учебник/ Липски С.А.— Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019.— 306 с.

14. Лебедев, С. А. Методы научного познания: учеб. пособие / С.А. Лебедев. - Москва: Альфа-М : ИНФРА-М, 2019. - 272 с.

15. Организация научно-исследовательской работы студентов: Учебное пособие /В.В. Кукушкина. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 265 с.

16. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2017. - 212 с.

17. Пустынникова Е.В. Методология научного исследования: учебное пособие/ Пустынникова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай

Пи Эр Медиа, 2018.— 126 с.

18. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 199 с.:

1. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 221 с.

2. Галиуллина, Е. Ю. Практикум по дисциплине «Оценка земель и иных объектов недвижимости в городах» для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Городской кадастр : практикум / Е. Ю. Галиуллина. - Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2021. - 84 с.

3. Фирсова, Н.В. Урбогеосистемы речных долин. Природно-ландшафтные особенности, типология, землеустройство: монография / Н.В. Фирсова; под науч. ред. Б.И. Кочурова. — Москва: ИНФРА-М, 2022.— 326 с.

4. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 199 с.

5. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 187 с.

6. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений: учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — Москва: ИНФРА-М, 2018. — 395 с.

7. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с.

8. Акатьева, М. Д. Бухгалтерская технология проведения и оформления инвентаризации: учебник / М.Д. Акатьева. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 208 с.

9. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав

на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. - Ставрополь : СтГАУ, 2017. - 94 с.

10. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 279 с.

11. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 297 с.

12. Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России: монография / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 216 с.

13. Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России: монография / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 216 с.

14. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. — 336 с.

29. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учеб. пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИН- ФРА-М, 2018. — 170 с.

30. Добротворская, Н. И. Основы землеустройства : учебно-методическое пособие / Н. И. Добротворская, Е. С. Стегниенко, Н. О. Бороздина. — Новосибирск : СГУГиТ, 2022. — 72 с.

Учебное издание

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
БАКАЛАВРОВ ПО НАПРАВЛЕНИЮ
21.03.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**

Учебно-методическое пособие

Составители: Липка В.М., Преображенская Е.М., Рапацкий Ю.Л.,
Ревенко Д.В., Сазонов С.Е., Ткачук Е.В., Яковлева Н.В., Ященко Я.И.

Под общей редакцией Ю.Л. Рапацкого

В авторской редакции

Изд. № 119/2023. Объем 3,5 п.л. Усл. печ. л. 3,25. Уч.-изд. л. 3,43.
РИИЦМ ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет»