

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Севастопольский государственный университет»
Институт финансов, экономики и управления

ИПОТЕЧНАЯ СИСТЕМА

Методические указания
по подготовке контрольной работы
для студентов заочной формы обучения
направления подготовки
38.04.08 «Финансы и кредит»

Севастополь
2017

УДК 336.71

Рецензенты:

Т.А. Кокодей, д.э.н. профессор кафедры «Менеджмент и бизнес-аналитика»; **А.П. Вожжов**, д.э.н., профессор кафедры «Финансы и кредит»

Составитель: Гринько Е.Л.

Ипотечная система: методические указания по подготовке контрольной работы для студентов заочной формы обучения направления подготовки 38.04.08 «Финансы и кредит» / Сост. Е.Л. Гринько. – Севастополь: Изд-во СевГУ, 2017 – 29 с.

Целью методических указаний является обеспечение студентов заочной формы обучения методической базой для освоения курса «Ипотечная система» и подготовки контрольных работ по дисциплине.

УДК 336.71

Методические указания рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Финансы и кредит» протокол № 9 от 25.01.2017 г.

Допущено учебно-методическим центром СГУ в качестве методических указаний

Заведующий кафедрой «Финансы и кредит» С.В. Тарасенко

Издательский номер 52/17

©ФГАОУ ВО «Севастопольский
государственный университет», 2017
© Гринько Е.Л

.СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Цель и задачи дисциплины.....	4
2. Содержание дисциплины.....	11
3. Требования к написанию контрольных работ.....	12
4. Теоретическая часть.....	13
5. Расчетное задание.....	14
6. Вопросы для подготовки к зачету по дисциплине «Финансовый учет в банках».....	16
7. Критерии оценки знаний студентов по дисциплине «Финансовый учет в банках».....	17
8. Рекомендуемый список литературы по дисциплине.....	24
Приложение А. Оформление титульного листа контрольной работы.....	32

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина **«Ипотечная система»** в соответствии с учебным планом включена в программу магистерской подготовки по направлению 38.04.08 «Финансы и кредит» в рамках программы подготовки «Банки и банковское дело».

Цель дисциплины «Ипотечная система» - приобретение студентами компетенций в части теоретических и практических знаний по функционированию и регулированию ипотечной системы, основных положений, методов и приемов управления банковским ипотечным кредитованием и его ресурсным обеспечением.

Задача дисциплины - формирование у студентов целостной системы знаний относительно архитектуры и функционирования ипотечной системы, практическими навыками финансовых расчетов в части основных ипотечных инструментов и критическим осмыслением актуальных проблем развития ипотечного механизма.

Компетенции студента, формируемые в результате изучения дисциплины **«Ипотечная система»** по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит (уровень магистратуры) определяются согласно приказу МОН РФ от 30 марта 2015 г. N 325 и включают:

- способностью владеть методами аналитической работы, связанными с финансовыми аспектами деятельности коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, в том числе финансово-кредитных, органов государственной власти и местного самоуправления (ПК-1);
- способностью осуществлять сбор, обработку, анализ и систематизацию информации по теме исследования, выбор методов и средств решения задач исследования (ПК-19).

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы приведен в таблице 1.1.

Таблица 1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине (пример заполнения)

Код и уровень формируемой компетенции	Владения	Умения	Знания

по ООПВО			
ПК-1 (третий уровень) Способностью владеть методами аналитической работы, связанным и с финансовыми аспектами деятельности коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм, в том числе КО	В (ПК-1) –III: Владеть методами, методиками, инструментами анализа показателей ипотечных финансов и управления ипотечными операциями и рисками, типовыми методиками расчета ипотечных норм, нормативов и показателей деятельности банков на основе действующей нормативно-правовой базы и зарубежного опыта; навыками критической оценки вариантов возможных рекомендаций в сфере ипотечных финансов, а также управленческих решений в банковском менеджменте и обоснования предложений по совершенствованию деятельности банка в сфере ипотечных финансов; навыками критического осмысления и способностью	У (ПК-1) –III: Уметь анализировать и интерпретировать основные макроэкономические показатели, показатели отчетности банков, а также полученные аналитические данные в результате дополнительных расчетов для целей управления в сфере ипотечных финансов; на основе полученных аналитических данных принимать обоснованные решения по обеспечению необходимых условий результативной деятельности ипотечной деятельности, в т.ч. банка, повышению эффективности ипотечного кредитования.	З (ПК-1) –III: Знать основные финансовые категории, понятия управления и анализа банковской деятельности; основные нормативно-правовые документы, регламентирующие ипотечную систему; содержание и особенности управления ипотечными операциями и рисками банка.

	ВЫЯВЛЯТЬ И проводить исследование актуальных научных проблем ипотечной системы.		
ПК-19 (третий уровень) Способнос тью осуществл ять сбор, обработку, анализ и системати зацию информац ии по теме исследова ния, выбор методов и средств решения задач исследова ния	В (ПК-19) –II: Владеть навыками методиками и приемам анализа, организации аналитической работы, характеризующими финансовые процессы в ипотечной сфере; приемами и методами анализа и управления ипотечными процессами; навыками использования законодательной базы; навыками обобщения полученных при анализе расчетов и формулирования выводов и рекомендаций по совершенствованию управления процессами ипотечной сферы.	У (ПК-19) –II: Уметь на практике проводить систематизацию, сбор и анализ данных ипотечной системы в целом и отдельных подсистем.	З (ПК-19) –II: Знать состав, виды, формы основные понятия, категории ипотечных финансов, управления и разработки стратегии; основные нормативно- правовые документы, регламентирующие ипотечную систему; источники и методы сбора информации, необходимой для принятия управленческих решений и разработки стратегии в ипотечной сфере.

Компетенции обучающихся, формируемые в результате освоения дисциплины «Ипотечная система»:

В результате изучения дисциплины студент должен знать:

✓ сущность, структуру, функции ипотечной системы, ипотечного механизма и ипотечного рынка;

- ✓ организационно – правовые основы функционирования ипотечной системы;
- ✓ теоретические и практические основы применения основных ипотечных инструментов: ипотека, ипотечный кредит, ипотечные ценные бумаги;
- ✓ теоретические и практические основы процесса ресурсобеспечения ипотечного кредитования;
- ✓ финансовые инструменты управления и регулирования банковского ипотечного кредитования.
- ✓ основные нормативно-правовые документы, регламентирующие ипотечные финансы;
- ✓ особенности управления отдельными банковскими операциями, связанными с ипотечным кредитованием, операциями по формированию банковских ресурсов и др.;
- ✓ методы оценки и управления основными ипотечными рисками.

В результате изучения дисциплины студент должен уметь:

- ✓ применять на практике полученные теоретические знания;
- ✓ оперировать основными понятиями и категориями ипотечных финансов;
- ✓ определять проблемные аспекты в развитии отечественной ипотечной системы, ипотечном механизме, ипотечном рынке;
- ✓ критически оценивать мировые тенденции развития ипотечных финансов;
- ✓ проводить финансовые расчеты и составлять график погашения различных ипотечных кредитов;
- ✓ оценивать эффективность развития ипотечного кредитования и его влияние на финансовое состояние банка;
- ✓ оценивать эффективность рефинансирования ипотечного кредитования в банке;
- ✓ определять уровень банковских ипотечных рисков и формировать рекомендации по их снижению;
- ✓ формировать рекомендации по усовершенствованию стратегии банка в области привлечения и размещения ресурсов с учетом развития
- ✓ формировать рекомендации по усовершенствованию стратегии банка в области ипотечного кредитования и его ресурсобеспечения;

✓ на основе полученных аналитических данных принимать обоснованные решения по обеспечению необходимых условий результативной деятельности банка;

✓ определять проблемные аспекты в управлении банковским ипотечным кредитованием.

В результате изучения дисциплины студент должен владеть:

✓ методиками и приемам анализа ипотечного рынка;

✓ методиками и приемам анализа, организации аналитической работы, используемыми в процессе банковского ипотечного кредитования;

✓ приемами и методами анализа и управления деятельностью банка в целях управления ипотечным кредитованием и его ресурсообеспечением;

✓ навыками использования законодательной базы;

✓ навыками обобщения полученных при анализе расчетов и формулирования выводов и рекомендаций по совершенствованию национальной ипотечной системы и ипотечного механизма;

✓ навыками выбора и обоснования инструментов и методов исследования для обработки экономических данных;

✓ навыками критической оценки вариантов возможных управленческих решений в банковском менеджменте ипотечных операций;

✓ другими навыками организационно-правового, финансового и экономического характера, связанными с разработкой рекомендаций по развитию ипотечных отношений;

✓ навыками критического осмысления и способностью выявлять и проводить исследование актуальных научных проблем по ипотечным финансам.

Освоение курса базируется на дисциплинах на изучаемых студентами дисциплинах.

Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо студентам для успешного изучения дисциплины **«Ипотечная система»**:

- Финансы;
- Финансовая математика;
- Микроэкономика;
- Бухгалтерский учет и анализ;
- Финансовый учет;
- Финансовая математика;
- Финансовый анализ;
- Финансовая отчетность;
- Банковская система;

- Современные банковские продукты и технологии;
- Инвестиционный банкинг;
- и др.

- которые изучаются параллельно и имеют связь планируемых результатов обучения:

- Актуальные проблемы банковского менеджмента;
- Правовое регулирование банковской деятельности;
- Валютный менеджмент;
- Управление банковским персоналом;
- Управление банковскими рисками.

- для изучения которых потребуются знания, полученные в результате изучения данной дисциплины:

- Корпоративное управление в банке;
- Налоговый менеджмент в банке;
- Современные платежно-расчетные системы.

Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий.

Таблица 2 – Распределение объема дисциплины по видам работ

Курс	Семестр	Общий объем, ЗЕ (ч)	Контактная работа, ч			Самостоятельная работа, ч	Реферат, РГЗ, контр. работа, коллоквиум	Курсовой проект (работа)	Зачет (семестр)	Экзамен (семестр)
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия					
Заочная форма обучения										
1	2	2/72	4	4	-	64	Дом.к/р	-	2	-

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины «**Ипотечная система**» включает следующие темы:

1 Сущность, основные понятия и характеристика ипотеки, ипотечного кредитования

2 Ипотечная система и рынок ипотечного капитала: сущность и особенности

3 Характеристика ипотечных инструментов и их применение в соответствии с законодательством

4 Ресурсы ипотечного жилищного кредитования

5 Финансовые инструменты управления и регулирования банковского ипотечного жилищного кредитования

6 Ипотечные риски

7. Макроэкономические аспекты развития ипотечных финансов

Тема 1

Сущность, основные понятия и характеристика ипотеки, ипотечного кредитования

История возникновения и развития ипотеки и ипотечных отношений, сущность ипотеки и ипотечного кредитования, классификация ипотеки, характеристика основных признаков ипотечного кредитования, классификация ипотечного кредита, значение ипотечного кредитования в современных экономических условиях.

Тема 2

Ипотечная система и рынок ипотечного капитала: сущность и особенности

Ипотечная система, ее структура и характеристика основных элементов, функции, характеристика основных ипотечных подсистем (подсистема ипотечного кредитования, подсистема финансирования ипотечного кредитования, подсистема нормативно – правового регулирования), ипотечный механизм и его основные функциональные элементы, рынок ипотечного капитала, его участники и особенности функционирования, проблемы и противоречия развития ипотечной системы, рынка ипотечного капитала в РФ

Тема 3

Характеристика ипотечных инструментов и их применение в соответствии с законодательством

Законодательное регулирование ипотеки и ипотечного кредитования, законодательное регулирование ипотечных ценных бумаг: закладные, ипотечные сертификаты, ипотечные облигации, законодательное регулирование бюджетного финансирования строительства жилья.

Тема 4

Ресурсы ипотечного жилищного кредитования

Источники финансовых ресурсов и инструменты инвестирования, мировые системы финансирования ипотечного жилищного кредитования,

классификация финансовых ресурсов ипотечного жилищного кредитования, банковские ресурсы ипотечного жилищного кредитования, банковская система финансирования ипотечного жилищного кредитования, финансово-кредитные механизмы ресурсного обеспечения ипотечного строительства жилья в РФ

Тема 5

Финансовые инструменты управления и регулирования банковского ипотечного жилищного кредитования

Инструменты по формированию аналитической базы ипотечного жилищного кредитования, нормы и нормативы банковского ипотечного жилищного кредитования

Тема 6

Ипотечные риски

Понятия и классификация ипотечных рисков, характеристика отдельных видов ипотечных рисков.

Тема 7

Макроэкономические аспекты развития ипотечных финансов

Причины возникновения и последствия ипотечного кризиса. Трансформация ипотечных активов в мировых финансах.

3 ТРЕБОВАНИЯ К НАПИСАНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Дисциплина «**Ипотечная система**» для заочного отделения рассчитана на один семестр. В течение семестра студенты пишут одну домашнюю контрольную работу и сдают зачет. Подготовка, оформление и сдача контрольной работы производится в порядке и сроки, устанавливаемые кафедрой.

Подготовка, оформление и сдача контрольной работы производится в порядке и сроки, устанавливаемые кафедрой «Финансы и кредит» и настоящими методическими указаниями.

При написании контрольной работы необходимо привлечь в качестве литературных источников публикации по теме в периодических изданиях, а также активно использовать полнотекстовые и статистические электронные базы данных, которые представлены в списке литературы.

Требования к контрольной работе

Контрольная работа выполняется письменно и состоит из двух частей:

-теоретическая часть в форме подготовке трех теоретических вопросов (реферат объем 15-20 страниц);

-расчетное задание в форме подготовки обзора – сообщения и презентации по соответствующей тематике. Презентация выполняется в программе PowerPoint, распечатывается и прикладывается к контрольной работе.

Ориентируясь на последнюю цифру номера своей зачетной книжки, студент выбирает соответствующий вариант контрольной работы. Например, если номер зачетной книжки оканчивается на «8», то студент пишет контрольную работу под номером «8», если «0» - выполняется вариант «1». Срок сдачи контрольной работы - за один месяц до начала экзаменационной сессии.

Таблица 3 – Варианты контрольных работ

Вариант к/р	Теоретическая часть	Расчетное задание
1	1,10, 19	1
2	2, 11, 20	2
3	3, 12, 21	3
4	4, 13, 22	4
5	5, 14, 23	5
6	6, 15, 24	6
7	7, 16, 25	7
8	8, 17, 26	8
9	9, 18, 27	9

4 ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Список вопросов:

1. История возникновения ипотеки, ипотечного кредита
2. Этапы и особенности развития ипотеки и ипотечного кредита
3. Ипотечные банки и их деятельность
4. Механизм секьюритизации ипотечных активов
5. Характеристика основных ипотечных систем
6. Характеристика автономной сберегательной ипотечной жилищной системы

7. Характеристика усеченно – открытой ипотечной жилищной системы
8. Характеристика расширенной открытой ипотечной жилищной системы
9. Структура ипотечного рынка и его основные участники
10. Рынок недвижимости: характеристика, участники и особенности функционирования
11. Ипотечный рынок: характеристика, участники и особенности функционирования
12. Система страхования ипотечных операций
13. Особенности ипотеки и ипотечного кредитования в Европе
14. Особенности ипотеки и ипотечного кредитования в России
15. Особенности ипотеки и ипотечного кредитования в США
16. Характеристика ипотечных рисков
17. Ипотечное финансирование
18. Методы оценки недвижимости
19. Экономическая оценка и цена земли
20. Операции ипотечных банков
21. Ипотечные ценные бумаги
22. Нормы и нормативы банковского ипотечного жилищного кредитования
23. Причины возникновения и последствия ипотечного кризиса.
24. Проблемы и противоречия развития ипотечной системы, рынка ипотечного капитала в РФ
25. Законодательное регулирование ипотеки и ипотечного кредитования,
26. Законодательное регулирование ипотечных ценных бумаг:
27. Законодательное регулирование бюджетного финансирования строительства жилья в РФ.

5 РАСЧЕТНОЕ ЗАДАНИЕ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Перечень заданий:

1. изучить с использованием сайта ЦБ макроэкономические показатели развития ипотечного рынка в РФ: динамика ипотечного кредитов по видам валют, показатели первичного рынка ипотечного

кредитования, сделать оценку состояния и развития ипотечного кредитования. Подготовить сообщение и презентацию;

2. изучить с использованием сайта ЦБ макроэкономические показатели развития ипотечного рынка в РФ: динамика ипотечного кредитов по видам валют, показатели вторичного рынка ипотечного кредитования, сделать оценку состояния и развития ипотечного кредитования. Подготовить сообщение и презентацию;

3. с использованием сайта ЦБ и Федеральной службы государственной статистики (Росстат) изучить влияние ипотеки на рынок строительства жилья: динамику ипотечного кредитования, объемы ввода жилья, динамику индексов цен на жильё на вторичном и первичном рынках, динамику объёма выполненных строительных работ. Подготовить сообщение и презентацию;

4. с использованием сайта Федеральной службы государственной статистики (Росстат) изучить состояние жилого фонда и строительства жилых домов. Подготовить сообщение и презентацию;

5. по данным сайта ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (АРИЖК) оценить динамику и масштабы деятельности по финансированию строительства жилья за два последних года. Подготовить сообщение и презентацию;

6. по данным сайта ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК) оценить динамику и масштабы деятельности по обеспечению ликвидности российских коммерческих банков, предоставляющих долгосрочные жилищные кредиты населению за два последних года. Подготовить сообщение и презентацию;

7. по данным сайта Федерального фонда содействию реформирования жилищно – коммунального хозяйства оценить деятельность по стимулированию реформирования жилищно – коммунального хозяйства РФ. Подготовить сообщение и презентацию;

8. изучить с использованием сайта ЦБ, Правовой системы «Консультант+» или «Гарант» цели и основные направления развития ипотечного рынка РФ. Подготовить сообщение и презентацию;

9. по материалам в сети Internet конкретного коммерческого банка (например, Сбербанк, Банк ВТБ, РНКБ и др.) рассмотреть и проанализировать особенности формирования ипотечного кредитного портфеля. Подготовить сообщение и презентацию.

6 ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ « «ИПОТЕЧНАЯ СИСТЕМА»

1. История возникновения и развития ипотеки и ипотечных отношений,
2. Сущность ипотеки
3. Сущность ипотечного кредитования,
4. Классификация ипотеки
5. Характеристика основных признаков ипотечного кредитования
6. Классификация ипотечного кредита
7. Значение ипотечного кредитования в современных экономических условиях.
8. Ипотечная система, ее структура и характеристика основных элементов, функции,
9. Характеристика основных ипотечных подсистем (подсистема ипотечного кредитования, подсистема финансирования ипотечного кредитования, подсистема нормативно – правового регулирования),
10. Ипотечный механизм и его основные функциональные элементы,
11. Рынок ипотечного капитала, его участники и особенности функционирования,
12. Проблемы и противоречия развития ипотечной системы, рынка ипотечного капитала в РФ
13. Законодательное регулирование ипотеки и ипотечного кредитования,
14. Законодательное регулирование ипотечных ценных бумаг:
15. Законодательное регулирование бюджетного финансирования строительства жилья в РФ.
16. Источники финансовых ресурсов и инструменты инвестирования,
17. Мировые системы финансирования ипотечного жилищного кредитования,
18. Классификация финансовых ресурсов ипотечного жилищного кредитования,
19. Банковские ресурсы ипотечного жилищного кредитования,

20. Банковская система финансирования ипотечного жилищного кредитования,
21. Финансово-кредитные механизмы ресурсного обеспечения ипотечного строительства жилья в РФ
22. Инструменты по формированию аналитической базы ипотечного жилищного кредитования,
23. Нормы и нормативы банковского ипотечного жилищного кредитования
24. Понятия и классификация ипотечных рисков,
25. Характеристика отдельных видов ипотечных рисков.
26. Методы управления ипотечными рисками
27. Причины возникновения и последствия ипотечного кризиса.
28. Трансформация ипотечных активов в мировых финансах.

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ИПОТЕЧНАЯ СИСТЕМА»

Оценка успеваемости студентов осуществляется по результатам:

- выполнения самостоятельных РГЗ (для студентов заочной формы обучения – контрольной работы);
- во время зачета для выявления знания и понимания теоретического материала дисциплины и умения решать задачи.

Критерии должны обеспечить единый и объективный подход к выставлению преподавателем зачета в соответствии с принятой в высшей школе (зачет, нечет)

Зачет проводится в письменной форме по билетам.

«Зачет» выставляется студенту, твердо знающему программный материал по изучаемому курсу, грамотно его излагающему. При этом существенных неточностей в ответах студент не допускает, правильно разбирается в сути вопроса, однако, допускает существенные неточности, не искажающие существо излагаемого. Практические задания решаются верно, работа выше среднего уровня или с несколькими незначительными ошибками. Студент может дать исчерпывающие ответы на вопросы преподавателя по выполненной им контрольной работе.

«Незачет» выставляется студенту, который не усвоил большую часть программного материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы, не может решить практическое задание.

Одновременно с «Зачетом»/ «Незачетом» проставляется оценка ECTS в соответствии с таблицей.

Критерии оценивания знания приведены в таблице.

Таблица 4 – Таблица критериев оценивания соответствия результатов контроля знаний по разным шкалам и критерии оценивания

Оценка в ECTS	Сумма баллов по 100- балльн ой шкале	Оценка по национал ьной шкале		Уро вень ком пете тно сти	Критерии оценивания
		экза мен	зач ет		
А отлично	90-100	отли чно	зачтено	Выс окий (тво рчес кий)	Выставляется студенту, который глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно и логически стройно его излагает, четко владеет методикой курса. При этом студент проявляет творческие способности в изучении особенностей ипотечной системы и ипотечных отношений. Показывает умение решать практические задачи, делать самостоятельные выводы, формулировать развернутые рекомендации практического характера на основании данных задачи, обосновывать рекомендации, но при всей отличной подготовке может допустить одну незначительную ошибку. Студент владеет глубокими знаниями, навыками и умениями в полном объеме по следующим компетенциям ОК-4, ПК-1, ПК-19. Имеет высокую аттестацию по итогам изучения дисциплины.
В Очень хорошо	82-89	Хоро шо		Дост аточ ный (кон	Выставляется студенту, который твердо знает программный материал по изучаемому курсу, грамотно его излагает, владеет методикой дисциплины. При этом студент показывает умение решать практические задачи, формулировать выводы и рекомендации, но при ответах может допустить несколько незначительных ошибок или испытывать затруднения в обосновании представленных рекомендаций. При этом студент самостоятельно может исправлять допущенные ошибки. Работа

			стру ктив	выше среднего уровня или с незначительными ошибками Студент владеет знаниями, навыками и умениями в достаточном объёме по следующим компетенциям ОК-4, ПК-1, ПК-19.
С Хорошо	74-81		но- вари атив ный)	Выставляется студенту, который в достаточной степени знает программный материал по изучаемому курсу, грамотно его излагает, допускающий незначительные неточности при ответах, под руководством преподавателя может систематизировать информацию. При этом студент показывает умение решать практические задачи, делать выводы, но в решении и при ответах может допустить несколько существенных ошибок или не сформулировать обоснованные рекомендации. Студент владеет навыками и умениями в полном объёме по следующим компетенциям ОК-1, ПК-1, и ПК-19 на втором уровне. Его знания по компетенциям не систематизированы в полном объём, что мешает ему самостоятельно применять навыки и умения по компетенциям.
Д удовлет ворител ьно	64-73	Удов летв о- рите льно	Сре дни й (реп роду ктив	выставляется студенту, проявившему знание только общих положений изученного материала и не усвоившему специфики и отличительных особенностей организации и постановки вопросов дисциплины. При этом студент правильно определяет основное содержание вопроса, умеет решать практическое задание, делать выводы, но допускает значительные неточности в ответах. Студент с помощью преподавателя может анализировать учебный материал, исправлять ошибки, среди которых есть значительное количество существенных Студент владеет умениями и навыками по компетенциям ОК-1, ПК-1.
Е Достато чно	60-63		- ный	Выставляется студенту, проявившему знание только общих положений изученного материала, владеет учебным материалом на уровне, выше начального и не усвоившему специфики и отличительных особенностей организации и постановки вопросов ДО. При этом студент правильно

				)	определяет основное содержание вопроса, умеет с помощью преподавателя решать практическое задание, но допускает много значительных неточностей в ответах, испытывает затруднения в разработке выводов и предложений. Работа удовлетворяет минимальной положительной оценке. Студент владеет умениями по компетенциям ПК-1, ПК-1, но его знания не систематизированы и не соответствуют необходимому уровню.
ФХ Неудовлетворительно с возможностью повторного составления семестрового контроля	35-39	Неудовлетворительно	незачтено	Низкий (рецептивно проигрывательный)	Выставляется студенту, показавшему незнание основной части учебно – программного материала, владение материалом на уровне отдельных фрагментов, не может решить практическое задание. Студент обладает поверхностными несистематизированными общими знаниями, но не обладает знаниями, умениями и навыками ни одной из компетенций.
Ф Неудовлетворительно с обязательным повторн	1-34				Выставляется студенту, показавшему незнание учебно – программного материала, не владеющего методикой курса. Студент владеет материалом на уровне элементарного распознавания и воссоздания отдельных фактов, элементов, объектов в области финансов и ДКО Студент не обладает знаниями, умениями и навыками ни одной из компетенций.

ым изучени ем зачетног о кредита					
---	--	--	--	--	--

8. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Таблица 5 - Учебная литература, монографии

№	Наименование и полное библиографическое описание	Количество экземпляров в библиотеке
Основная литература		
1.	Архитектоника финансового обеспечения и регулирования устойчивого и сбалансированного экономического роста: монография / А.П. Вожжов, Е.Л. Гринько, С.П. Вожжов, Д.В. Черемисинова. — М.: КНОРУС, 2015. — 560 с. — (Бакалавриат и магистратура). - ISBN 978-5-406-05070-5. - DOI 10.15216/978-5-406-05070-5	3
2.	Архитектоника финансового пространства и его интеграционные приоритеты: монография / А.П. Вожжов, Е.Л. Гринько, Д. В. Черемисинова / под ред. С.В. Климчук. — Симферополь: ДИАЙПИ, 2013. — 532 с. (раздел 2, п.5.1, п. 5.2)	1
3.	Гринько Е.Л. Ресурсное обеспечение банковского ипотечного жилищного кредитования (вопросы теории, методики, практики): Монография. — Севастополь: Изд-во СевНТУ, 2006. —273 с.	20
4.	Иванов В.В. Ипотечное кредитование. — М.: Информ. – внедренческий центр «Маркетинг», 2001. — 273 с.	2
5.	Колобов С.С., Колобова В.С. Жилищное ипотечное кредитование: Состояние и перспективы развития. - М.: Дашков и К°, 2002. — 120 с.	1
6.	Кудрявцев В.А., Кудрявцева Е.В. Основы организации ипотечного кредитования: Учеб.пособие . — М.: Высш.шк., 1998. — 64 с.	
7.	Пучковская И.И. Ипотека: залог недвижимости. — Харьков: Консум, 1997. — 132с..	
8.	Селюков В.К., Гончаров С.Г. Управление ипотечными рисками. Ипотечная сфера. — М.: Изд-во МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2001. — 360 с.	2
9.	Цылина Г.А. Ипотека: жилье в кредит. — М.: Экономика, 2001. — 358 с.	
10.	Чиненков А.В. Правовые основы ипотеки и	

	ипотечного кредитования // Бизнес и банки. – 1996. - №3. – С.52 – 61.	
Дополнительная литература		
11.	Вожжов А.П., Гринько Е.Л., Черемисинова Д.В. О монетарном «тормозе» экономического роста // Финансы и кредит. – 2014. - № 31 (607). – С. 9-24	1
12.	Вожжов А.П., Гринько Е.Л., Черемисинова Д.В. Количественное смягчение (QE) как новая парадигма монетарного стимулирования экономического роста // Культура народов Причерноморья. - 2013. - №260. –С.183-188	1
13.	Вожжов А.П., Гринько Е.Л., Черемисинова Д.В. Об экономическом росте и его монетарном «тормозе» // Актуальные проблемы экономики. – 2014. - №10 (160). – С. 357-377	1
14.	Гринько Е., Хохлов В., Чиркова М. Моделирование и оценка стабильности банковских депозитов Украины и стран ЕС в условиях кризиса // MANEKO: Journal of Corporate Management and Economics / 2014.-№ 1. - Rocnik VI. – Bratislava: Oddelenie Manažmentu Chemických A Potravinárskych Technológií, 2014. – С. 51-60	
15.	Євтух О.Т. Іпотека: житлове кредитування. – Луцьк: Волинська обласна друкарня, 2000. – 180 с.	-
16.	Євтух О.Т. Іпотека – механізм ефективного використання ресурсів. – Луцьк: Волинська обласна друкарня, 2001. – 316 с.	-
17.	Євтух О.Т. Іпотечний механізм інвестування. – Луцьк, Волинська обласна друкарня, 2001. – 258 с.	15
18.	Кайль, А. Н. Правила предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья [Текст] : учеб. пособие / А.Н. Кайль. – М. : Гросс Медиа: Росбук, 2008. – 176 с.	
19.	Киселев В.В. Управление банковским капиталом (теория и практика). – М: Экономика, 1997. – 256 с.	1
20.	Костырко Л.А., Пащенко Т.В., Агеев М.М. Управление ресурсной базой коммерческого банка. – Луганск: ВУГУ, 1999. – 235 с.	
21.	Роуз П. С. Банковский менеджмент: Предоставление финансовых услуг: Пер. с англ. – 2-е изд. – М.: Дело Лтд, 1995.	1
22.	Четыркин Е.М. Методы финансовых и коммерческих	-

	расчетов. 2-е изд., испр.и доп. – М.: Дело Лтд, 1995. – 320 с.	
Законодательная литература		
1.	Гражданский Кодекс РФ	эл.доступ
2.	Федеральный закон №86-ФЗ «О Центральном банке»	эл.доступ
3.	Федеральный закон №395-1 «О банках и банковской деятельности»	эл.доступ
4.	Федеральный закон РФ от 23.12.2003 N 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»	эл.доступ
5.	Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	эл.доступ
6.	Инструкции ЦБ РФ от 3 декабря 2012 года N 139 - И «Об обязательных нормативах банков»	эл.доступ
7.	Инструкция ЦБ РФ от 31 марта 2004г. N 112-И «Об обязательных нормативах кредитных организаций, осуществляющих эмиссию облигаций с ипотечным покрытием»	эл.доступ
8.	Инструкция Банка России от 27 декабря 2013 г. N 148-И «О порядке осуществления процедуры эмиссии ценных бумаг кредитных организаций на территории Российской Федерации»	эл.доступ
9.	Положение Банка России от 3 ноября 2009 года No 346 П «О порядке расчета размера операционного риска»	эл.доступ
10.	Положение Банка России от 10 февраля 2003 года No 215 П «О методике определения собственных средств (капитала) кредитных организаций»	эл.доступ
11.	Письмо ЦБ РФ от 27 июля 2000 No139-Т «О рекомендациях по анализу ликвидности кредитных организаций»	эл.доступ
12.	Положение ЦБ РФ от 20 марта 2006 No283-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери»	эл.доступ
13.	Положение ЦБ РФ от 7 августа 2009 No342-П «Об обязательных резервах кредитных организаций»	эл.доступ
14.	Положение ЦБ РФ от 26 марта 2004г. N 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности»	эл.доступ
	Положение Правительства Российской Федерации от	эл.доступ

	03.10.2002 г. №2-П «О безналичных расчетах в Российской Федерации	
	Периодика	
	16.Вестник Банка России. 17.Вопросы экономики. 18.Бизнес и банки. 19.Деловой мир. 20.Деньги и кредит. 21.Коммерсант 22.Мировая экономика и международные отношения. 23.Российский экономический журнал. 24.Экономист. 25.Финансы. 26.Финансы и кредит. 27.Банковское дело.	

**Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети
«интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Таблица 6 – Описание информационных ресурсов необходимых для освоения дисциплины

№	Адрес сайта и его описание	Перечень материалов представленных на сайте
1.	http://www.garant.ru/ справочно-правовая система ГАРАНТ	Представлено полная информация документов, формирующих правовое поле РФ
2.	http://www.consultant.ru справочно-правовая система КОНСУЛЬТАНТ	Представлено полная информация документов, формирующих правовое поле РФ
3.	www. cbr. ru. официальный сайт ЦБ РФ	Комплекс нормативных, информационных, регулятивных документов, а также статистических материалов по БС РФ
5	www.arb.ru Ассоциация российских банков	Документы, аналитические обзоры, статистика по БС РФ

6	http://www.gks.ru/ Федеральная служба государственной статистики (Росстат)	Комплекс официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении страны
7	http://www.ahml.ru/ ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК)	Комплекс официальной информации о деятельности Агентства по обеспечению ликвидности российских коммерческих банков, предоставляющих долгосрочные жилищные кредиты населению, за счет покупки прав требований по таким кредитам на средства, привлекаемые путем размещения облигаций Агентства на фондовом рынке.
8	http://www.afhc.ru/ ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (АРИЖК)	Комплекс официальной информации о деятельности Агентства по обеспечению разработки и внедрению антикризисных мер для поддержки заемщиков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации и не имеющих возможности исполнять свои обязательства по ипотечному жилищному кредиту
9	http://www.fondgkh.ru/ Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Комплекс официальной информации о деятельности Фонда по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулированию реформирования ЖКХ, формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрению ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.
10	Bank for International Settlements (Банк международных расчётов)	Документы по совершенствованию банковского регулирования и ведению работу по унификации требований к финансовому регулированию банковской деятельности в разных странах, аналитические обзоры, статистика
11	http://www.book.ru	Электронная система, которая содержит разделы учебной, в т.ч. финансовой литературы по темам
12	http://www.cfin.ru	Сайт содержит статьи, разделы книг по финансовым дисциплинам

13	http://elibrary.ru Научная электронная библиотека	Научная электронная библиотека, которая содержит комплекс научной и учебной, в т.ч. финансовой литературы по темам
14	http://www.asros.ru Официальный сайт Ассоциации региональных банков России	Документы, аналитические обзоры, статистика по БС РФ, банковская отчетность
15	http://ecsocman.hse.ru Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент»	Сайт содержит статьи, разделы книг по финансовым дисциплинам
16	http://www.micex.ru Интернет-страница ММВБ	Документы, аналитические обзоры, статистика по БС РФ

Наличие электронного доступа к мировым информационным ресурсам – Интернет, Консультант – плюс, Гарант. Также Севастопольский государственный университет имеет библиотеку, второй категории аккредитации, которая имеет доступ к электронным архивам научной электронной библиотеки - E-LIBRARY <http://elibrary.ru> и к архивам библиотек России, стран ближнего и дальнего зарубежья, а также доступ к мировым информационным источникам.

В настоящее время библиотека организовала тестовые доступы к следующим ЭБС (электронным библиотечным системам):

1. Национальный цифровой ресурс Руконт: <http://rucont.ru/gcollections>
2. ЭБС [znanium.com](http://www.znanium.com) (www.znanium.com - издательство ИНФРА-М):
3. ЭБС [book.ru](http://www.book.ru) (<http://www.book.ru/> - Издательство КНОРУС):
4. ЭБС издательства «Лань» (e.lanbook.com - только к издательским коллекциям)
5. ЭБС «ЮРАЙТ» (www.biblio-online.ru):
6. электронная библиотека Издательского дома «Гребенников» (grebennikov.ru) –
7. ЭБС «КнигаФонд» (knigafund.ru)
8. ЭБС «IPRBooks» (<http://www.iprbookshop.ru/>):
9. электронные ресурсы международной базы данных электронных изданий EBSCOhost, ERIK и др;

- 10.<http://www.economics.com.ua/> Финансовый рынок, подборка книг по финансовому рынку, экономике предприятий, управлению персоналом, маркетингу;
- 11.<http://dspace.bsu.edu.ru/> Электронный архив Белгородского государственного университета;
- 12.<http://mirkin.eufn.ru/index.html>-финансовая электронная библиотека содержит: 65 книг; 5 докторских диссертаций; 49 кандидатские диссертации; 118 дипломных проектов и магистерских диссертаций; 68 методических разработок; 326 статей; 69 заграничных исследований и другие материалы.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(обязательное)

Оформление титульного листа контрольной работы

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение
высшего образования
«Севастопольский государственный университет»
Институт финансов, экономики и управления

Кафедра «Финансы и кредит»

Контрольная работа
по дисциплине «Ипотечная система»

Вариант № ____

Выполнил
студент группы ФК- ____ з

ФИО
« ____ » _____ 20__ г.

Проверил
канд.эконом.наук., доцент
Гринько Е.Л.

ФИО
« ____ » _____ 20__ г.

Севастополь
20____

ИПОТЕЧНАЯ СИСТЕМА

Методические указания

Составитель: Гринько Елена Леонидовна.

РИИЦ М Севастопольского государственного университета